

Referat bestyrelsesmøde i afdeling 34, onsdag d. 01. marts 2023

Deltagere: Bestyrelsesmedlem: Nina Holscher
Bestyrelsesmedlem: Heidi-Maria Krüger
Formand: Nicklas Karup (*Referent*)
Suppleant: Amrani Abdeslam
Projektleder AAB: Rune
Inspektør: Lennart Ravn

1. Rune

- a. Rune præsenterede hvordan AAB Byggeri forestiller sig en tidsplan skal se ud for de næste par år i afd. 34. Dette skal være med til at give et bedre overblik. Bestyrelsen bliver ofte spurgt til hvornår der sker noget med isolering og altaner. Vi har aldrig et reelt svar. Men denne kan give en god indikation. ***Det skal for en god ordens skyld nævnes at tidsplanen er vejledende og at hverken bestyrelsen eller AAB tager ansvar for ændringer.***
- b. Foreløbig tidsplan for minihelhedsplan:

02-2023 – 03-2023 **Rådgiver til forundersøgelser findes**
04-2023 – 06-2023 **Forundersøgelser**
06-2023 – 08-2023 **Beboerinddragelse** (dialogmøde med opfølgning)
09-2023 - **Afdelingsmøde** (beslutning)
09-2023 – 11-2023 **Totalrådgiver findes**
10-2023 – 04-2024 **Evt. altanudvalg el lign.**
12-2023 – 04-2024 **Projektering og udbudsmateriale**
05-2024 - 06-2024 **Entreprenør findes**
08-2024 - 12-2025 **Udførelse**

(Bestyrelsen er meget positive over for at der er en foreløbig tidsplan præsenteret af Rune. Denne håber vi giver mere afklaring blandt beboerne, selvom den ikke er endelig)

- c. Rune har præsenteret at det vil være en fordel at undersøge for radon nu der laves undersøgelser. Radon kan være sundhedsskadeligt, hvorfor bestyrelsen er enige i at det er fornuftigt at få undersøgt. Især da boligerne ikke har kælder, kan det give større udslip og større skader.
- d. Det kan oplyses at Bo Pedersen er stoppet i AAB, Derfor er det nu Rune der står for at få fulgt op på de udbedringer Nordkysten skal lave efter projektet med forsyningsledninger.

2. Hjemmeside opfølgning

- a. Hjemmesiden er opdateret og virker igen. Det har været begrundet i fejlagtig opdatering fra udbyder, som har rettet denne fejl nu. – Opleves der stadig fejl eller

mangler må i gerne give besked til bestyrelsen.

3. Dirigent til afdelingsmødet?

- a. Bestyrelsen er blevet spurgt af AAB om vi vil bruge 2.500 på en dirigent til vores afdelingsmøde i maj. Vi mener godt selv vi kan klare dette og vi vælger ikke at bruge penge på dirigentkorpset. Udelukkende fra et besparelessynspunkt

4. Skal afdelingsmødet afholdes på Symbion eller andet steds?

- a. Da det da kan være bekosteligt at leje Symbion, og det er begrænset med deltagere, vil vi undersøge alternativer. Overvejelsen er igen ud fra et besparelessynspunkt.

5. Internet fra Dansk Kabel tv?

- a. Vi er blevet kontaktet af vores udbyder i afdelingen som pt. Står for leveringen af internettet. Aftalen med Dansk Kabel-tv blev indgået for mange år siden, og det har fungeret rigtig fint. Det gode ved dette er at vi ejer vores anlæg, og derfor har vi større indflydelse på hvad der skal ske med det. Dette har også resulteret i at vi har mulighed for at opgradere vores forbindelse i afdelingen markant, fra de nuværende maks 400/400 til op imod 1000/1000 Mbit. Udover hurtigere internet, vil priserne også falde på den enkelte forbindelse. Hvorfor vi ser dette som en god mulighed for at få opgraderet vores internet så det er tidssvarende, samtidig med at der bliver mulighed for billigere internet. Beløbet som siges at koste afdelingen vil være 49.500. Der vil ikke skulle ændres noget i boligerne, hvorfor det ikke skulle være en belastning for beboerne.

6. Evt

- a. **Der er blevet spurgt til afbrænding af haveaffald i haverne.**
 - i. Dette er ikke tilladt efter de regler der findes om affaldshåndtering i Københavns kommune.

7. Kontortid

- a. Vi minder om at der er åbnet første onsdag i måneden, fra 18-19.