

## Referat bestyrelsesmøde i afdeling 34, onsdag d. 01. februar 2023

**Deltagere:** Bestyrelsesmedlem: Nina Holscher  
Bestyrelsesmedlem: Heidi-Maria Krüger  
Formand: Nicklas Karup (*Referent*)  
Projektleder AAB: Bo Pedersen  
Inspektør: Lennart Ravn

### 1. Bo Pedersen

- a. Afslutning på forsyningsledninger med rådgiver og økonomi
  - i. Bo har givet en opsang til entreprenør for endelig afslutning.
  - ii. For at undgå spil af tid og advokatombkostninger, har vi lagt op at de skal komme med et forslag, til hvordan vi finder den bedste afslutning på det vi mener skal rettes op
  - iii. Målet er at der skal landes et forlig begge parter kan blive enige om. Bestyrelsen blev præsenteret for forliget. Her var bestyrelsen enige om at indgå forlig. – Dette er inden for den økonomiske ramme aftalt på afdelingsmødet, hvorfor bestyrelsen kan tage denne beslutning. - Når forliget er endeligt, vil det kunne præsenteres for afdelingen
- b. Opfølgning på ekstraordinært afdelingsmøde - Hvilke udestående er der?
  - i. Der blev spurgt til lånetid – kortere lånetid er mulig, men det skal besluttes af afdelingen. Dette kræver ny afstemning. Derudover blev det nævnt at det nok ikke ender ud i et huslejefald ved færdigbetaling af lånet, da de vil ende i pulje til nye ting. Dette er nu nævnt, og vi vil opfordre til at hvis nogen ønsker dette, bedes det blive forslået på et afdelingsmøde i maj.
  - ii. Manglende tryk og varme – Dette skal undersøges yderligere.
    1. Der er ikke kommet flere tilkendegivelser end 1, der har haft problemet med trykket efter det ekstraordinære afdelingsmøde, derfor skal der være tilkendegivelser fra flere, før det undersøges yderligere.
    2. Oplever i problemer, bedes i kontakte bestyrelsesmailen
- c. Kloakprojekt – Tidsplan og økonomi
  - i. Bo havde møde med Nordkysten d. 6. februar vedrørende ny tidsplan og økonomi - Vi afventer derfor nyt
- d. Fejl inde i enderækkehusene – Vi har lagt op til, at oplever dem der har haft Nordkysten inde i boligen stadig fejl, har de modtaget et brev til opfølgning.

## **2. Lennart Ravn**

- a. Næste blok opgange går snart i gang – Der er sat farveprøver op og blokken har taget en beslutning. 7-8 har skrevet om hvilken farve de ønsker. Det hele afsluttes ved opgangene ved Bolandsvej
- b. Møde med Tanja (Drifts koordinator hos AAB) omkring DV-plan. Det er blevet besluttet at der afsættes 300.000 om året til de grønne arealer for at forskønne afdelingen. Planen er at vi ønsker et samlet indtryk når vi kommer til afdelingen. Dette vil være i nogle år ude i fremtiden, men planer laves allerede nu, og med de gode tanker der kommer fra bestyrelsen samt den grønne gruppe, ser vi gode muligheder for en smuk afdeling.

## **3. Hjemmesiden**

- a. Lennart følger op på mangler ved hjemmesiden. Vi forventer dette kan løses inden for en nær fremtid

## **4. Motionsrummet**

- a. Vi vil gerne arbejde mod at ændre i rummet, da det bliver for dyrt at købe nyt udstyr. Vi vil gerne arbejde hen imod en løsning der er mere beboerinddragende. Vi vil have dialog omkring ønsker til dette og vi har også forslag.

## **5. Evt**

- a. Flere i bestyrelsen vil gerne have at området bliver pænere – Lennart vil hoppe i arbejdstøjet, og vise hvordan det skal gøres – Fokus er på skrald og efterladenskaber fra hunde, da det har været et stigende problem de sidste måneder.
- b. Vi vil gerne følge op på brolægningen ud for vaskeriet som Nordkysten har stået for. – Dette følges op af Bo.
- c. Vi vil gerne igangsætte en havevandring – Vi vil sende varsel ud, inden det sker så alle kan nå at leve op til kravene. – Dette er med til at sikre en høj standard, så afdelingens haver ikke forfalder.
- d. Brolægningen på Emdrupvej har været fejlbehæftet efter WeCon har haft vejen gravet op. Vi har påpeget dette over for kommunen, som vi håber følger op.

## **6. Kontortid**

- a. Vi minder om at der er åbent første onsdag i måneden, fra 18-19.