

Til beboerne i afdeling 34

København, den 31. august 2020

INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Boligforeningen AAB's organisationsbestyrelse har som følge af Corona-krisen besluttet, at alle ordinære afdelingsmøder aflyses, og at der i stedet for skal afholdes ekstraordinære møder, så snart det er muligt.

VIGTIGT: Dette ekstraordinære afdelingsmøde adskiller sig fra det ordinære ved bl.a. ændrede frister, samt behandlingen af budget og regnskab, som kun er til orientering. Dette er for at sikre at huslejerne for 2021 kan holdes mest muligt i ro og varsles i tide.

Alle stemmeberettigede skal forhåndstilmelde sig pga. myndighedernes afstandskrav og forsamlingsstæthed. Når du/I kommer til afdelingsmødet, vil der både være mundbind og håndsprit til rådighed. Manglende forhåndstilmelding kan resultere i afvisning ved indskrivningen. Se mere længere nede i indkaldelsen.

I henhold til boligforeningens vedtægter § 14, stk. 7 indkaldes derfor til ekstraordinært afdelingsmøde:

**Mandag den 14. september 2020 kl. 19.00
Symbion, Fruebjergvej 3, 2100 København Ø**

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde
4. Forretningsorden for afdelingsmøderne
5. Indlæg v/projektleder Andreas Woldbye, AAB, om kommende renoveringsarbejde - kloak- og forsyningsledninger i terræn
6. Regnskab 2019 - *til godkendelse*
7. Budget for det kommende år - *til orientering*
8. Fremvisning af Action plan samt 3B visioner for afdeling 34 v/bestyrelsesmedlem Anne-Lise Kogut
9. Behandling af eventuelt indkomne forslag
 - a) Revideret finansiering af køkkener gennem den kollektive råderet, § 37b (stillet af afdelingsbestyrelsen)
 - b) Ændring af regler vedr. husdyr i etageejendomme (stillet af Anne-Lise Kogut, Emdrupvej 61)
 - c) Ændring/tillæg til husorden ved kælderrum i etageejendomme (stillet af Anne-Lise Kogut, Emdrupvej 61)
 - d) Ændring af grillplads (stillet af Anne-Lise Kogut, Emdrupvej 61)
 - e) Opsætning af rækværk og havelåger (stillet af Maibritt Almy, Emdrup Banke 39)
 - f) Opsætning af skilt "privat område" (stillet af Jytte Helstrup, Emdrupvej 69)

- g) Opsætning af skilte "hunde skal føres i snor" (stillet af Marianne Madsen Emdrup Banke 3)
- h) Opførelse af muret grill (stillet af Tommy C. Nilsson, Emdrupvej 81)
- 10. Valg af formand (for to år - perioden indtil 2022)
- 11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a) Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem (for to år - perioden indtil 2022)
 - b) Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem (for et år - perioden indtil 2021)
 - c) Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen (for to år - indtil 2022)
- 12. Valg af medlemmer til Repræsentantskabet
 - a) Valg af 2 medlemmer (for to år - perioden indtil 2022)
 - b) Valg af 2 suppleanter (for to år - perioden indtil 2022)
- 13. Eventuelt

Hvad er afdelingsmødet - og hvem kan deltage?

Boligforeningen AAB er en almen boligforening, hvor beboerne har indflydelse på, hvordan afdelingen skal udvikle sig. Vi håber, at du vil deltage og være med til at sætte præg på, hvordan afdelingen skal være at bo i.

Afdelingens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret på afdelingsmødet. Hver husstand har to stemmer, uanset husstandens størrelse.

Ekstraordinær fuldmagt

Der vil til dette afdelingsmøde ekstraordinært være mulighed for at stemme ved fuldmagt.

Krav om forhåndstilmelding

For at sikre at afdelingsmødet kan afholdes på forsvarlig vis, er der krav om, at du tilmelder dig det ekstraordinære afdelingsmøde senest **én uge** før mødet.

Hvis du ikke tilmelder dig på forhånd, risikerer du at blive afvist i døren. Der skal være siddepladser til alle, og kun eventuelle overskydende pladser kan tildeles stemmeberettigede uden forhåndstilmelding efter først-til-mølle-princippet.

OBS! Du skal tilmelde dig **senest mandag den 7. september 2020** enten via dette link:

<https://boligforeningenaab.nemtilmeld.dk/148/>

eller ved at udfylde slippen nedenfor og aflevere den i postkassen ved afdelingskontoret.

Vi håber at se mange beboere til mødet. En særlig velkomst til nye beboere i AAB, afdeling 34.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Bilag:

Tilmeldingsslip

Fuldmagt

Oplysningsseddel fra AAB om fuldmagter

Skriftlig beretning for perioden siden sidste møde

Forretningsorden for afdelingsmøder

Regnskab for 2019

Budget for 2021

Forslag fra bestyrelsen

Modtagne forslag

TILMELDINGSSLIP

Ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 34, mandag den 14. september 2020

Navn: _____

Adresse og/eller lejemålsnummer: _____

Fra husstanden deltager (sæt X):

En person	<input type="checkbox"/>
To personer	<input type="checkbox"/>

FULD MAGT

Boligforeningen AAB afdeling 34

Fuldmagt til at stemme på ekstraordinært afdelingsmøde den 14. september 2020

Fuldmagten er generel, og eventuelle begrænsninger eller bestemt stemmeafgivelse til forslag eller valg aftales alene mellem den stemmeberettigede lejer der giver fuldmagten, og den stemmeberettigede lejer der får fuldmagten.

Fuldmagten skal fremvises ved indskrivningen på afdelingsmødet, hvor fuldmagtshaveren modtager de ekstra stemmesedler.

Undertegnede

Navn: _____

Adresse: _____

Telefonnummer: _____

Giver herved

Navn: _____

Adresse: _____

fuldmagt til at stemme på mine vegne til det ekstraordinære afdelingsmøde.

Fuldmagtsgivers underskrift: _____

Bemærk venligst, at:

- alle felter i fuldmagten skal være udfyldt for at være gyldig
- fuldmagtens gyldighed kan blive vurderet ved indtjekning til afdelingsmødet
- det er kun personer, der i forvejen er stemmeberettigede ved afdelingsmødet, der kan benytte fuldmagten
- forfalskning af fuldmagter er strafbart, jf. straffelovens § 171.