



Referat fra møde i afdelingsbestyrelsen tirsdag den 24. september 2019

Deltagere: Formanden, Linda Firlings
Bestyrelsesmedlem Charlotte Andersen
Bestyrelsesmedlem Anne-Lise Kogut
Bestyrelsesmedlem Birthe Iwasiow (referent)
Bestyrelsesmedlem Mona Christensen
Merete Pedersen, afdeling 32, og medlem af Lokaludvalget (ad punkt1)

Ad punkt 1. Status på boliger til socialt udsatte v/Merete, afdeling 32 og medlem af Lokaludvalget

Linda Firlings bød velkommen til Merete Pedersen.

Merete Pedersen oplyste, at afdeling 32, på sit medlemsmøde den 25. september, vil få stillet forslag om, at beboerne bør stemme imod opførelse af boliger til socialt udsatte (det grønne område mellem afdeling 32 og 37). Strategien - hvis der stemmes for forslaget - bliver bl.a at slå sagen stort op på FB, overveje underskriftsindsamling online og ikke mindst, at der tages kontakt til politikere samt laves hørings svar til Borgerrepræsentationen.

Merete Pedersen oplyste ligeledes, at der er delte vande i Lokaludvalget omkring kommunens udspil. Dog er det håbet, at et flertal stadig bakker op om, at placeringen af boligerne ikke bliver placeret i områderne omkring Strødamvej, Bolandsvej og Ryparken. Merete Pedersen pointerede samtidig vigtigheden af, at der laves et hørings svar i sagen.

Bestyrelsen besluttede, at Merete Pedersen - i en periode - får adgang til beboernes FB gruppe, så beboerne kan blive informeret om sagen. Bestyrelsen følger afdeling 32 tæt med henblik på det videre forløb.

Ad punkt 2. Status på bygherregranskning af projektforslag

Anne-Lise Kogut, Mona Christensen og Birthe Iwasiow orienterede om mødet med AAB og COWI den 19. september, hvor COWI's projektforslag blev gennemgået. Projektforslaget handler alene om afløbs- og fordelingsledninger i terræn til en samlet pris på ca. 20 mio.kr. Det vil sige, at projektforslaget ikke omhandler udskiftning af tagpap i etageboliger og rækkehuse og ej heller et isoleringsprojekt. Der eksisterer ikke nogen minihelhedsplan for afdelingen, hvilket vil sige, at afdelingen ikke kan opnå støtte gennem Dispositionsfonden til projektet.

Hvis bestyrelsen accepterer projektforslaget, vil bygningskoordinator, Andreas Woldbye, AAB, udarbejde oplæg til et anlægsbudget. Projektforslaget og anlægsbudgettet skal derefter forelægges beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde - tidligst i januar 2020.

COWI udarbejder referat fra mødet og laver udkast til nyhedsbrev, som kan sendes ud til beboerne.

Bestyrelsen besluttede, at bede Andreas Woldbye om at udarbejde et oplæg til et anlægsbudget med henblik på forelæggelse for beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Ad punkt 3. DV-plan 2021

Birthe Iwaslow oplyste, at bygningskoordinator Andreas Woldbye meget gerne vil holde møde med bestyrelsen i uge 48, hvorfor der skal findes en dato. Andreas Woldbye har foreslået at sende DV-planen til bestyrelsen 1 uge inden mødet, så bestyrelsen kan gennemgå den sammen inden selve mødet.

Bestyrelsen besluttede at foreslå mødedatoerne enten den 26. eller den 27. november.

Bestyrelsen besluttede endvidere at gennemgå DV-planen den 19. november kl. 20.00.

Ad Punkt 4. Prioritering af sager

Bestyrelsen besluttede, at Linda Firlings og Anne-Lise Kogut sætter sig sammen for en prioritering af actionplanen forud for bestyrelsens næste møde tirsdag den 8. oktober 2019.

Andreas Woldbye

Birthe Iwaslow

Mona Christensen

Andreas Woldbye
Linda Firlings
Anne-Lise Kogut