



## Referat fra møde i afdelingsbestyrelsen tirsdag den 27. august 2019

Deltagere: Formanden, Linda Firlings  
Bestyrelsesmedlem Charlotte Andersen  
Bestyrelsesmedlem Helle Christensen  
Bestyrelsesmedlem Anne-Lise Kogut  
Bestyrelsesmedlem Birthe Iwasiow (referent)  
Bestyrelsessuppleant Mona Christensen

### Ad punkt 1. Meddelelser fra formanden

Linda Firlings meddelte, at mødet med formanden for afdeling 32 om boliger til socialt udsatte i vores område er udsat til ultimo september.

Linda Firlings ville gerne høre bestyrelsens bemærkninger til anlægsgartnerens hækklipning og funktionærernes indsats med de grønne områder.

**Bestyrelsen** udtrykte tilfredshed med anlægsgartnerens arbejde med hækkene i rækkehusene. Dog har bestyrelsen spørgsmål til det arbejde, funktionærerne udfører med de grønne områder. Bestyrelsen vil derfor søge at holde et møde med gruppeleder for Ejendomsservice & Fraflytning, Allan Klitgaard, AAB.

### Ad punkt 2. Opfølgning siden sidst og gennemgang af actionplan

**Bestyrelsen** fulgte op på actionplanen siden sidste møde. **Besluttede bl.a., at:**

- Invitere Luna Malfilates - initiativtager til dannelse af "Byhaverne" - med til næste møde i bestyrelsen for en status.
- Fortsætte brugen af fasttelefonen på afdelingskontoret. Nummeret er 39186827.
- Omdele sedler til beboerne for bestilling af hækplanter.

**Bestyrelsen** har brugt sommeren på at få et overblik over klubberne. I den forbindelse vil bestyrelsen - via FB - efterlyse kontaktpersoner til billardklubben, som bedes henvende sig på afdelingskontoret senest den 10. september. Hvis der - mod forventning - ikke kommer nogen, som har forbindelse til billardklubben, anser bestyrelsen derfor klubben for ophævet.

### Ad punkt 3. Ejendomskontoret og personlige henvendelser, herunder udvidelse af bestyrelsens vagter

**Bestyrelsen** besluttede, at udsætte drøftelsen.

### Ad punkt 4. Fastsættelse af dato for en sidste havevandring

**Bestyrelsen** besluttede, at finde en dato i uge 36 eller 37 for havevandring, hvor inspektøren, Lennart Bo Ravn, forventes at deltage.

#### **Ad punkt 5. Cykel-/knallertværksted**

**Bestyrelsen** er positivt stemt over for, at der etableres et cykel-/knallertværksted ved at inddrage plads i kælderrummet i blok 1. Det er planen, at værkstedet skal dele plads med syklubben.

#### **Ad punkt 6. Aktiviteter - Tysklandstur**

**Bestyrelsen** synes godt om initiativet og besluttede at donere drikkevarer til turen.

#### **Ad punkt 7. Lennart med til næste bestyrelsesmøde**

**Bestyrelsen besluttede**, at invitere afdelingens inspektør, Lennart Bo Ravn, med til næste møde, hvor bestyrelsen bl.a. ønsker drøftet:

- Budgetopfølgning - halvårligt
- Kassebilag (hvis ikke orientering har fundet sted inden)
- Status for møde om minihelhedsplan (skralde, isoleringsprojekt, kloakker mm)
- Ejendomskontoret og personlige henvendelser mm
- Opfølgning på tavlemøder og ugeplan
- Status på stillingsopslag og fremtiden

#### **Ad punkt 8. AAB's efterårskonference 26.-27. oktober 2019**

**Bestyrelsen besluttede**, at de bestyrelsesmedlemmer, der kan deltage, tilmelder sig konferencen.

#### **Ad punkt 9. Frisøren i hullet vil gerne afstå forretningen til cykelforretning**

**Bestyrelsen besluttede**, at der ikke skal etableres cykelforretning ud fra den begrundelse, at der både er cykelforretning på Emdrupvej og på hjørnet af Tuborgvej/Lersø Parkalle.

#### **Ad punkt 10. Ødelagte postkasser og erstatningsansvar**

**Bestyrelsen** har drøftet spørgsmålet, da der er observeret flere ødelagte postkasser i etagehuse og i rækkehusgaderne. Postkasserne bliver ødelagt, når de ikke tømmes for reklamer og post!

**Bestyrelsen** har vendt spørgsmålet med AAB Team Jura, som har svaret bestyrelsen, at postkasserne ikke er en del af lejemålet, hvorfor lejer ikke kan gøres erstatningsansvarlig.

Anne-Lise Kogut kunne oplyse, at hun havde svært ved at dreje nøglen i sin postkasse.

**Bestyrelsen besluttede**, at Anne-Lise undersøger med Mads, om han har hørt fra beboere, der har problemer med låsene i postkasserne i etageejendommene.

#### **Ad punkt 11. Forretningsorden for bestyrelsen (fordeling af opgaver)**

**Bestyrelsen besluttede**, at punktet sættes på til drøftelse som et af de første punkter på et kommende bestyrelsesmøde.

#### **Ad punkt 12. Vagtplan på afdelingskontoret**

Birthe og Anne-Lise den 10.9  
Charlotte og Mona den 24.9

#### **Ad punkt 13. Eventuelt**

Der forelå intet under eventuelt.

**Ad punkt 14. Fastlæggelse af næste møde**

**Bestyrelsen besluttede** at holde næste møde tirsdag den 17. september kl. 20.00. Luna Malfilares inviteres til kl. 19.00.

Sh. Leyb  
Charlotte Andersen

And. Viss

Maria Christ

Birthe Jensen