



HAVEHUSORDEN

Såvel **forhaver** som **baghaver** skal passes. Det vil sige, at græsplæner skal slåes, ukrudt holdes nede i både hæk og haver, og der skal fejes. Haven må ikke bruges som oplags- eller affaldsplads - det kan tiltrække rotter og andet utøj.

Alle skel er **hække**, som klippes en gang årligt, p.t. i begyndelsen af august, på afdelingens regning og foranledning. Der tilstræbes en ensartet hækhøjde på 180 cm. Beboerne skal selv friholde hækkene for ukrudt og andre fremmede vækster - samt evt. klippe dem omkring Skt. Hans.

Hække skal være klippet inden august. Ellers klippes hækken af et anlægsgartnerfirma på foranledning af Ejendomsservice & Fraflytning.

Beboerne har også pligt til at skifte gammel og træt hæk ud. Nye hækplanter betales af afdelingen ved samlet bestilling en gang årligt. Der sendes besked og bestillingssedler ud - p.t. er dette en efterårsaktivitet, da vi på dette tidspunkt får en højere og stærkere hæk.

Beplantning skal være min. 20 cm fra hæk. Havepligten rækker ½ meter udenfor hækken, dvs. ud mod vej og rækkehusvej.

I rækkehusene påhviler det beboerne at renholde fliser/asfalt foran husene og ren- og vedligeholde de til husene knyttede jordarealer efter nærmere anvisning fra afdelingens bestyrelse.

Flagstænger må ikke rejses i haverne eller sættes fast på husene.

Husnumre, postkasser og vejskilte skal til enhver tid være fri for beplantning, så de er synlige og tilgængelige for besøgende, postbude m.v.

Træer: Der må kun plantes lavtvoksende træer. Træerne skal plantes mindst 1 meter fra hæk og må i øvrigt ikke være til gene for naboerne - f.eks. skygge for solen ind til naboens have eller ødelægge hækken.

Træer i første 3/4 del af haven, målt fra haveterrassens kant/facade og ned mod haveudgangen, må ikke være højere end til tagrenden, svarende til ca. 4 meter. Denne max-højde gør, at naboer normalt ikke vil blive generet.

Træer i den sidste ¼ del af haven, tættest på rækkehusgangene og/eller skurene, må være på højde med husets tagrende - såfremt det ikke generer naboerne.

Beskæring og fældning er for beboernes egen regning.

Plæneklipping kan kun finde sted:

Hverdage kl. 9-20

Lør. søn - og helligdage kl. 9-15.

Haveaffald skal afleveres i den dertil opstillede haveaffaldscontainer på containerpladsen - der må ikke lægges plastsække heri, kun papirsække.

Snerydning: Det påhviler beboeren at holde arealet foran hoveddør og ud til postkassen fri for sne. Hjælp gerne dine naboer ved at holde hele arealet foran hoveddør og havegang fri for sne.

Kompost: Det er tilladt at anvende kompostbunker, hvis komposten fremstilles i en lukket, rottesikret beholder. Ansvar for afhændelse af kompostbunkerne påhviler beboeren eller boet ved fraflytning. Åbne kompostbunker er ikke tilladt.

Grillning: Vis hensyn til de omkringboende - det er ikke rart at få grill-os ind på terrassen eller ad vinduerne. Anbring grillen, så osen ikke ryger i hovedet på naboer eller genboer - evt. bagerst i haven, så undgår naboen også at blive grillet.

Fester: Støj og musik høres langt omkring. Hold musikken indendørs og for lukkede døre. Trænges der til udluftning - så husk at skrue ned for musikken imens. Tænk på, at et generelt jævnt lydniveau er nemmere at tolerere end pludselige op- og nedskruninger for musikken - eller pludselig råben og skrigen.

Vanding - tænk på miljøet: Vanding må ikke foretages med vandspreder eller ubevogtet vandslange. Ukrudt m.v. bør fjernes ved håndkraft, ikke ved brug af sprøjte- og giftmidler, da AAB som boligforening har vedtaget en 'grøn, miljøvenlig linje'.

Franske altaner og altankasser: Det er tilladt at anbringe altankasser på de franske altaner. Vanding sker under hensyntagen til evt. underbo.

Hvis reglerne i havehusordenen ikke overholdes, vil beboeren modtage en skriftlig henvendelse fra AAB Ejendomsservice & Fraflytning/Teamjura, og beboeren vil inden for en fastsat frist blive bedt om at bringe forholdene i orden. Ved tilsidesættelse får beboeren to påmindelser og en advarsel, hvorefter det bliver vurderet, om sagen skal indbringes for beboerklagenævnet.

Der er som bekendt mange ting, man ikke kan forudse og lave bestemmelser for. Det er afdelingsbestyrelsens skøn, hvornår konkrete "ting" har overskredet grænsen.

Derfor: Bestyrelsens henstillinger og påbud skal efterkommes. Ligeledes er vi underlagt de regler, som lovgivning og andre bestemmelser pålægger os.

Haveredskaber, som beboerne kan låne: Trillebøre.

Vedtaget på afdelingsmødet den 22. maj 2019