



## Referat fra møde i afdelingsbestyrelsen tirsdag den 9. april 2019

Deltagere: Formanden, Linda Firlings  
Bestyrelsesmedlem Charlotte Andersen  
Bestyrelsesmedlem Irene Petersen  
Bestyrelsesmedlem Helle Christensen  
Bestyrelsesmedlem Birthe Iwasiow (referent)  
Ejendomsinspektør Lennart Bo Ravn

Afbud: Bestyrelsesmedlem Charlotte Andersen

### Ad punkt 1 Meddelelser fra formanden

Linda Firlings efterlyste ugeplan for funktionærernes arbejde ridset op i den bog, afdelingsbestyrelsen benytter sig af til at kommunikere med funktionærerne. Linda Firlings oplyste, at det er hensigten, at funktionærernes ugeplaner skal offentliggøres over for beboerne på afdelingens og beboernes FB gruppe.

Lennart Bo Ravn oplyste, at alle bestyrelsesmedlemmer skal informeres på lige fod, hvorfor funktionærernes ugeplan vil blive sendt via mail til bestyrelsen. Lennart Bo Ravn vil tage kontakt til Mads for info til beboerne om funktionærernes arbejdsopgaver for en periode på 14 dage ad gangen.

**Bestyrelsen besluttede**, at holde et dialogmøde med funktionærerne på en af Lennart Bo Ravn given dato.

### Ad punkt 2 Meddelelser fra Lennart Bo Ravn

Lennart Bo Ravn havde intet under meddelelser.

### Ad punkt 3 Ordinært afdelingsmøde den 22. maj 2019

**Bestyrelsen** drøftede indholdet i indkaldelsen til det ordinære afdelingsmøde.

### Ad punkt 4 Drøftelse af bestyrelsens forslag på det ordinære afdelingsmøde, indhold til beretning, R 2018 og B 2020

**Bestyrelsen besluttede**, at

- Nærlæse og kommentere på forslaget til ny husorden til næste møde
- Forslag til ny havehusorden ligger klar til behandling på næste møde
- Lennart Bo Ravn tager kontakt til Andreas Woldbye i AAB for status om Q-park

**Bestyrelsen** drøftede herefter indholdet til bestyrelsens beretning.

**Bestyrelsen besluttede** ligeledes at holde møde med regnskabschefen i AAB om regnskabet for 2018 og budgettet for 2020.

**Ad punkt 5 Serviceaftale mellem Boligforeningen AAB og AAB afdeling 34**

**Bestyrelsen besluttede**, at Lennart Bo Ravn indarbejder bestyrelsens bemærkninger til serviceaftalen med henblik på endelig godkendelse.

**Ad punkt 6 Status på effektiviseringer 2019**

Lennart Bo Ravn undersøger i AAB, om der er fulgt op på notatet.

**Ad punkt 7 Spørgeskema om Skrammellegepladsen**

**Bestyrelsen** havde intet at bemærke, da sagen anses for færdigbehandlet.

**Ad punkt 8 Oprydning i dokumenter på afdelingskontoret**

**Bestyrelsen besluttede** at Helle Christensen koordinerer datoer.

**Ad punkt 9 Opfølgning på undervisning i Docunote**

**Bestyrelsen besluttede**, at Helle Christensen koordinerer datoer.

**Ad punkt 10 Flyttesyn og fremtidig anvendelse af erhvervslokalerne efter VVS firmaet Warburg**

**Bestyrelsen besluttede** at bede AAB om at tage kontakt til ejendomsmægler for udlejning af lejemålet.

**Ad punkt 11 Kommunikation blandt bestyrelsens medlemmer**

**Bestyrelsen besluttede** at arbejde videre med en fremtidig kommunikationsform blandt bestyrelsens medlemmer.

**Ad punkt 12 Opfølgning på opslag i etagebyggeriet om oprydning i opgange og kældre**

Lennart Bo Ravn sørger for opslag.

**Ad punkt 14 Hundehold (lukket punkt)**

**Ad punkt 15 Hængepartier**

**Bestyrelsen besluttede** at tage kontakt til udlejningschefen i AAB efter afdelingsmødet. **Bestyrelsen besluttede ligeledes**, at Lennart Bo Ravn, Irene Petersen og Birthe Iwasiow holder møde med beboer om varmtvandsforbrug.

**Ad punkt 16 Fordeling af vagter på afdelingskontoret**

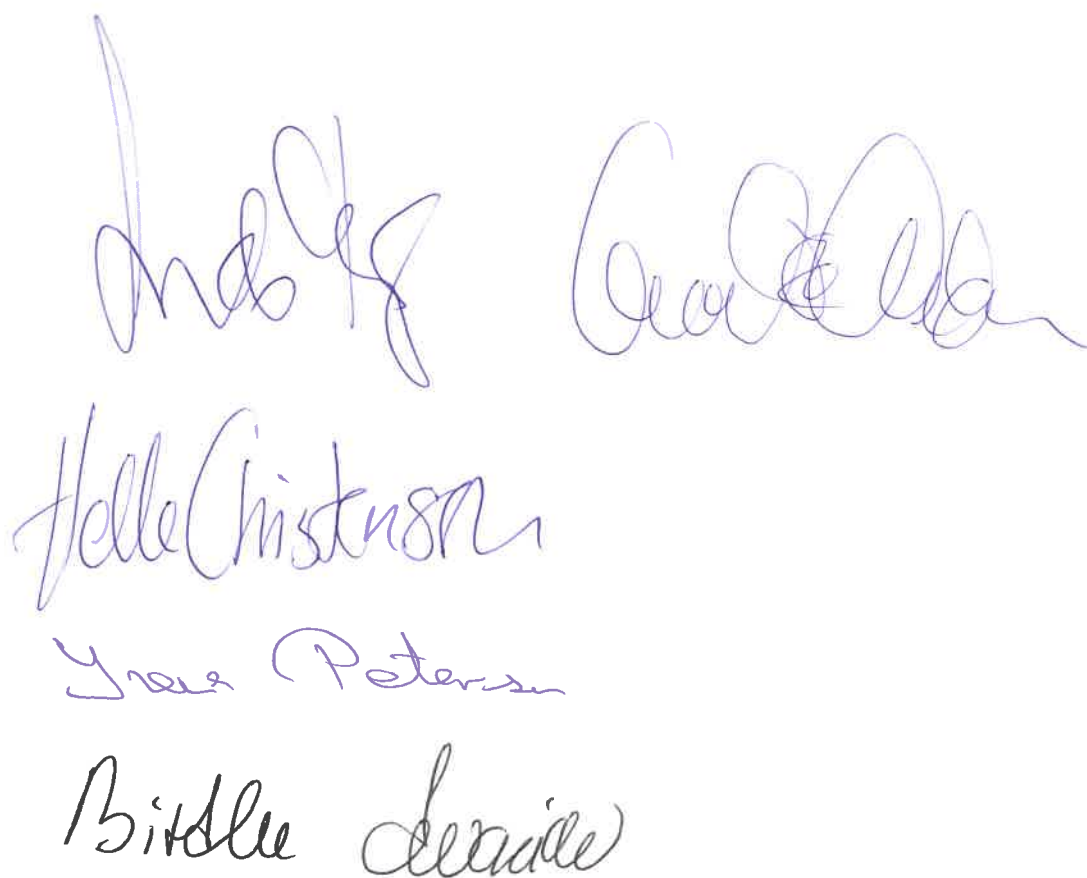
Tirsdag den 23. april - Birthe/Irene  
Tirsdag den 7. maj - Helle/Linda  
Tirsdag den 21. maj - Charlotte/Helle

**Ad punkt 17 Næste møde**

**Bestyrelsen besluttede** at holde næste bestyrelsesmøde tirsdag den 7. maj 2019 kl. 19.00 på afdelingskontoret.

**Ad punkt 18 Eventuelt**

Der var intet under eventuelt.

The image shows four handwritten signatures in blue ink. The first signature is 'Mads', the second is 'Charlotte', the third is 'Helle Christensen', and the fourth is 'Birthe Lervad'.