



Referat fra møde i afdelingsbestyrelsen tirsdag den 11. september 2018

Deltagere: Formanden, Heidi-Maria Krüger
Bestyrelsesmedlem Arnold Berg
Bestyrelsesmedlem Birthe Iwasiov
Bestyrelsesmedlem Lise Rievers
Ejendomsinspektør Lennart Bo Ravn

Afbud: Bestyrelsesmedlem Irene Petersen

Ad punkt 1. Meddelelser fra formanden

Hjertestarter fra Trygfonden

Bestyrelsen har ansøgt om en hjertestarter, men vil først få besked om godt 3 måneder.

Tyveri på vaskeriet

Der foregår tyveri af kurve, toiletsæder og tøj på vaskeriet.

Bestyrelsen besluttede at arbejde for en løsning som umuliggør fjernelse af kurvene. Bestyrelsen fandt, at det er lidt svært at gøre noget ved tyveri af toiletsæder, men at disse bør være af billigste kvalitet. Med hensyn til vasketøjet er det beboerne selv, der må holde øje med deres ting. Bestyrelsen finder det beklageligt, at disse tyverier forekommer, da det går ud over de beboere, som benytter sig af vaskeriet.

Gennemgang af haver

På havegennemgangen er det blevet konstateret, at der er flere beboere, der ikke overholder havehusordenen, hvorfor de berørte beboere har modtaget brev fra Teamjura.

Efterskrift

I slutningen af juni omdeler bestyrelsen, i samarbejde med administrationen, et brev til alle beboere, hvor vi pænt henstiller, at beboerne får ordnet deres haver inden august, hvor vi så vil foretage en gennemgang. Ved gennemgangen i august bliver de haver, der ikke overholder haveordenen, noteret og sendt videre til Teamjura. De pågældende beboere modtager herefter en påmindelse "fortsat klage" (2. klage), hvilket er en fejl, da det omdelte brev til alle beboerne ikke var klage nr. 1. Det er nu aftalt med Teamjura og Lennart Bo Ravn, at påmindelsen annulleres.

Hundehold

Der er åbenbart beboere, der holder mere end ét husdyr (hunde/katte), og der har været et tilfælde, hvor en hund har overfaldet en anden hund.

Bestyrelsen besluttede at rette henvendelse til Teamjura.

Loppemarked

En rigtig god dag med deltagelse af 12-15 beboere og pænt besøgt.

Ad punkt 2 Meddelelser fra ejendomsinspektør Lennart Bo Ravn

Status på møde med AAB's udlejningschef

Udlejningschefen er indbudt til møde torsdag, den 4. oktober kl. 15.00. Afventer accept.

Status på funktionærernes vedligeholdelse af de grønne områder

Vedligeholdelsen er godt i gang og der følges op løbende.

Fjernelse af affaldsskakte i etageboliger

Status for den videre planlægning forventes behandlet i oktober.

Ad punkt 3 Status på hjemmeside og Facebook v/Arnold

Efter bestyrelsens drøftelse af en hjemmeside på sidste møde er det gået stærkt. Der er indhentet to tilbud og valget faldt på firmaet Erhvervshjemmesider. Arnold har i samarbejde med firmaet arbejdet intenst på at få hjemmesiden gjort færdig til lancering her i september..

Bestyrelsen roste Arnold for det store arbejde med afdelingens nye hjemmeside. En hjemmeside, som fremstår flot grafisk og indholdsmæssig let tilgængeligt. Ud over hjemmesiden er der også oprettet en Facebook side for afdelingen, som udelukkende kan benyttes af bestyrelsen og Mads for meddelelser og indslag til beboerne.

Ad punkt 4 Nedsættelse af udvalg, der arbejder med parkeringsregler

Bestyrelsen besluttede, at Lennart Bo Ravn tager kontakt til Q-park for en gennemgang deres regelsæt.

Ad punkt 5 Kurser i Docunote og bestyrelseskørekort

Lennart Bo Ravn oplyste, at bestyrelseskørekortet er en opfordring til bestyrelsesmedlemmer at tage - ikke et krav. Men, hvis man som bestyrelsesmedlem vil have det maksimale udbytte af arbejdet i en bestyrelse, er opfordringen hermed givet videre.

Bestyrelsen tog opfordringen til efterretning.

Bestyrelsen var enig i, at alle medlemmer af bestyrelsen skal kunne håndtere den elektroniske dokumenthåndtering i Docunote, hvorfor deltagelse i kurser er påkrævet.

Ad punkt 6 Oprydning på afdelingskontoret

Ifølge den nye persondatalov skal alle dokumenter arkiveres elektronisk, og derfor er vi nødt til at foretage en sortering i de dokumenter, der findes på afdelingskontoret. Heidi og Lise meldte sig.

Ad punkt 7 Beplantning i "kasser" i rækkehusgaderne

Bestyrelsen besluttede at udskyde punktet til næste møde.

Ad punkt 8 Deltagelse i efterårskonference den 26.-28. oktober

Bestyrelsen besluttede at deltage med 2-3 personer.

Ad punkt 9 Møde med formænd for de andre afdelinger

Bestyrelsen besluttede, at formanden tager en første snak med formanden i afdeling 32, der har ytret ønske om at mødes med de øvrige afdelinger i området. Ud over mødet med formændene vil bestyrelsen fremadrettet deltage aktivt i netværksmøderne med de øvrige afdelinger i AAB.

Ad punkt 10 Arbejdsfordeling i bestyrelsen

Bestyrelsen besluttede at udskyde punktet til næste møde.

Ad punkt 11 Næste møde

Næste møde holdes tirsdag den 9. oktober 2018 kl. 19.00

Ad punkt 11. Eventuelt

Der var intet under eventuelt.

Birthe Lørdal
Anette
Linda Maria Krug
Lise Rievers