

Referat

Dato
4. juni 2018

Mødedato: 16. maj 2018

Mødested: Symbion - Fruebjergvej 3, 2100
København Ø

Til stede: Antal beboere fra 46 lejemål = 92 stemmer

Fra organisationsbestyrelsen: Christina
Jensen

Fra administrationen: Peter Ditmar Jensen
og Lennart Bo Ravn

Fra afdelingsbestyrelsen: Heidi-Maria
Krüger, Irene Petersen og Birthe Iwasiow

Ad punkt 1. Valg af dirigent

Christina Jensen blev valgt som dirigent og takkede for valget. Christina Jensen kunne konkludere, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet, jv. brev af 16. april og 8. maj 2018.

Ad punkt 2. Valg af stemmeudvalg

Johanna Lassen, EV 81, og Maibritt Almy, EB 39, blev valgt.

Ad punkt 3. Fremlæggelse af beretning fra perioden siden sidste møde

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Heidi-Maria Krüger, aflagde beretning for afdelingsbestyrelsen. I forlængelse af formandens beretning blev der spurgt ind til budget og regnskab for 2017, samdrifts- og serviceaftalen, husdyrhold, udgifter til vikartimer samt registrering af ventilationsriste.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev godkendt ved håndsoprækning.

Steen R. Jeppson kom med følgende udtalelse til beretningen: "afdelingsmødet skal kritisere, at AAB's organisationsbestyrelse ikke har ført et tilsyn med AAB's drifts administration af afdeling 34, så afdelingsbestyrelsen ikke har kunnet fungere i overensstemmelse med den gældende lovgivning.

At den samarbejdsaftale, som AAB sendte i 2015 ikke er tilføjet de lokale arbejdsopgaver, som AAB drift skulle udføre.

At AAB har indført højere administrationskontingent for afdelingen med baggrund i, at afdelingen blev sat under tilsyn.

At AAB har indført samdrift uden denne beslutning er godkendt i afdelingsbestyrelse eller afdelingsmødet.

Afdelingsmødet skal samtidig kritisere, at AAB's drift ikke har færdiggjort gavlreparation i rækkehusene ved genfyldning af det isoleringsmateriale, som blev fjernet ved kontrollen af murbindere.

At reparation af teknikdøre i gavlene ikke er fuget og isoleret".

Christina Jensen spurgte, om afdelingsmødet kunne godkende Steen R. Jeppsons forslag til udtalelse under beretningen.

Steen R. Jeppsons forslag blev godkendt ved håndsoprækning.

Ad punkt 4. Regnskab 2017 til godkendelse

Peter Ditmar Jensen oplyste, at fordi afdelingsbestyrelsen har afvist at godkende regnskabet for 2017 får det den konsekvens, at regnskabet ikke kan sendes til afstemning. Regnskabet sendes derfor til organisationsbestyrelsen og det kommunale tilsyn for godkendelse.

Afdelingsmødet tog orienteringen til efterretning.

Ad punkt 5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Peter Ditmar Jensen præsenterede driftsbudgettet for 2019. I forlængelse heraf blev der spurgt ind til poster på DV planen omkring udskiftning af vinduer, isolering af gavle, TV-inspektion af kloakker, strømpeføring af faldstammer, manglende termografering af rør i rækkehuse, udskiftning af døre i etagehuse, vedligeholdelse af trappeopgange i etagehuse, defekte lys i trappeopgange i etagehuse samt opfølgning på afdelingsmødernes tidligere behandling af forslag om en mere retfærdig fordeling af varmtvandsforbruget.

Ad punkt 6. Behandling af forslag

- a) Ændring af husorden vedr. husdyrhold. Forslaget blev vedtaget med følgende ordlyd "Husdyr må ikke passes eller tages i pleje i mere end 3 uger. Den pågældende lejer skal søge om tilladelse til at tage et husdyr i pleje ved henvendelse til ejendomskontoret eller til afdelingsbestyrelsen i dennes åbningstid."

- b) Lukning af skakte. Afdelingsmødet vedtog, at bestyrelsen arbejder videre med et alternativ til skaktning i etagehuse til forelæggelse for afdelingens beboere på et senere tidspunkt.
- c) Hækklipping. Afdelingsmødet vedtog, at bestyrelsen arbejder videre med en model, der går på, at lejere, der selv klipper deres hæk, giver besked til bestyrelsen. Bestyrelsen indhenter herefter tilbud på de resterende.
- d) Parkeringsvagter. Afdelingsmødet vedtog, at bestyrelsen arbejder videre med udformningen af regler og andre forordninger til etablering af en egentlig parkeringsordning for afdelingens beboere til forelæggelse for afdelingens beboere på et senere tidspunkt.
- e) Etablering af ældreklub. Afdelingsmødet vedtog, at bestyrelsen arbejder videre hen imod etablering af en ældreklub i afdelingen.
- f) YouSee. Forslaget blev vedtaget.
- g) Årlig fællesdag. Der var en kort drøftelse af forslaget, som måske mere skulle sidestilles som en aktivitet i lighed med andre aktiviteter i afdelingen. Afdelingsmødet vedtog dog, at bestyrelsen arbejder videre med en årlig fællesdag.
- h) Kollektiv råderet. Christina Jensen oplyste, at forslaget ikke kunne bringes til afstemning, da det strider mod den kollektive råderet. Forslaget er dermed bortfaldet.
- i) Ladestationer til elbiler. Afdelingsmødet vedtog, at bestyrelsen arbejder videre med et tilbud på etablering af ladestationer til forelæggelse for afdelingens beboere på et senere tidspunkt.
- j) Isoleringsprojekter. Afdelingsmødet vedtog, at bestyrelsen arbejder videre med en undersøgelse for et isoleringsprojekt til forelæggelse for afdelingens beboere på et senere tidspunkt.
- k) Altaner/trapper. Forslaget om isoleringsprojekter, herunder etablering af altaner i etagebyggeriet er behandlet ovenfor under forslag j), hvorfor det bortfalder. Christina Jensen konkluderede, at der alene stemmes om muligheden for at etablere trapper og mindre have til stuelejlighederne. Forslaget blev vedtaget.

Ad punkt 7. Revideret husorden/vedligeholdelsesreglement

Forslaget om opførelse og vedligeholdelse af skur ved nedlæggelse af magasinet i rækkehuset blev vedtaget ved håndsoprækning.

I forlængelse heraf blev det foreslået, at husorden/vedligeholdelsesreglement også bør indeholde en pligt for nye beboere om at overtage vedligeholdelsen af taget på en overdækket terrasse.

Ad punkt 8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a) Valg af formand (for to år - til 2020):
Heidi Maria Krüger blev valgt enstemmigt

- b) Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer (for to år - til 2020):
Birthe Iwasow blev valgt enstemmigt

b) Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer (for to år - til 2020):

Birthe Iwasiow blev valgt enstemmigt

Arnold Berg blev valgt enstemmigt

c) Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem (for et år - til 2019):

Lise Rievers blev valgt enstemmigt

d) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (for to år - til 2020)

Der blev ikke valgt nogen suppleanter.

Ad punkt 9. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer (for to år - til 2020)

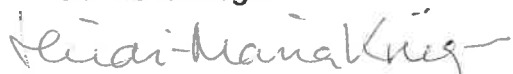
Heidi Maria Krüger og Birthe Iwasiow blev valgt enstemmigt

Ad punkt 10. Eventuelt

Der var en kort debat af AAB's reaktion på regeringens ghettoplan.

Formand for afdelingen

Heidi-Maria Krüger


11.6.2018

Dato og underskrift:

Dirigent på afdelingsmødet

Christina Jensen



Dato og underskrift:

6/6 - 2018