

## HAVEHUSORDEN

Husorden indeholder regler og retningslinjer, som skal være med til at skabe et godt klima, tryghed og tilfredshed blandt afdelingens beboere. De fælles regler bidrager til, at afdelingen skal være pæn at se på, og til at omkostningerne holdes nede

Såvel forhaver som baghaver skal passes. Det vil sige, at græsplæner skal slås, ukrudt holdes nede i både hæk og haver, og der skal fejles. Haven må ikke bruges som oplags- eller affaldsplads, da det kan tiltrække rotter og andet utøj.

I rækkehusene påhviler det beboerne at renholde fliser/asfalt foran husene og ren- og vedligeholde de til husene knyttede jordarealer efter nærmere anvisning fra afdelingens bestyrelse

### Hække

Alle skel er hække, som klippes en gang årligt, som på nuværende tidspunkt er i begyndelsen af august på afdelingens regning og foranledning. Der tilstræbes en ensartet hæk højde på 180 cm. Beboerne skal selv friholde hækkene for ukrudt og andre fremmede vækster samt eventuel klippe hækken omkring Skt. Hans.

Hække skal være klippet inden august. Ellers klippes hækken af et anlægsgartnerfirma på foranledning af Ejendomsservice & Fraflytning.

Beboerne har også pligt til at skifte gammel og træt hæk ud. Nye hækplanter betales af afdelingen ved samlet bestilling en gang årligt. Der sendes besked og bestillingssedler ud. På nuværende tidspunkt er dette en efterårsaktivitet, da vi på dette tidspunkt får en højere og stærkere hæk

### Beplantning

Beplantning skal være min. 20 cm fra hæk. Havepligten rækker ½ meter udenfor hækken, dvs. ud mod vej og rækkehusvej

### Have

**Flagstænger** må ikke rejses i haverne eller sættes fast på husene.

**Husnumre, postkasser og vejskilte** skal til enhver tid være fri for beplantning, så de er synlige og tilgængelige for besøgende, postbude m.v.

**Træer:** Der må kun plantes lavt voksende træer. Træerne skal plantes mindst 1 meter fra hæk og må ikke være til gene for naboerne - f.eks. skygge for solen ind til naboens have eller ødelægge hækken

Træer og beplantning i første 2/3 del af haven. Det måles fra husmur/facade og ned mod haveudgangen, må ikke være højere end hække (180 cm). Denne max-højde gør, at naboer normalt ikke vil blive generet.

Træer i den sidste 1/3 del af haven, tættest på rækkehusgangene eller fortov, må være på højde med husets tagrende (4 meter) - hvis det ikke generer naboerne. Beskæring og fældning er for beboernes egen regning.

Se eksempler på side 4 på en have, der er 18 meter lang.

**Plæneklipping:**

Hverdage kl. 9-20

Lør- og søndag samt helligdage kl. 9-15.

**Haveaffald:** Det skal afleveres i den dertil opstillede haveaffaldscontainer på containerpladsen. Der må ikke lægges plastsække heri, kun papirsække.

**Haveredskaber:** Beboerne kan låne trillebør og husk at stille dem tilbage på containerpladsen

**Snerydning:** Det påhviler beboeren at holde arealet foran hoveddør og ud til postkassen fri for sne. Hjælp gerne dine naboer ved at holde hele arealet foran hoveddør og have gang fri for sne.

**Kompost:** Det er tilladt at anvende kompostbunker, hvis komposten fremstilles i en lukket, rottesikret beholder. Ansvar for afhændelse af kompostbunkerne påhviler beboeren eller boet ved fraflytning. Åbne kompostbunker er ikke tilladt.

**Grillning:** Vis hensyn til de omkringboende. Det er ikke rart at få grill-og ind på terrassen eller ad vinduerne. Anbring grillen, så osen ikke ryger ind til naboerne eller genboer. Grillen kan eventuel stå bagerst i haven.

**Fester:** Hold musikken indendørs og for lukkede døre samt vinduer. Trænges der til udluftning, så husk at skrue ned for musikken imens. Tænk på, at et generelt jævnt lydniveau er nemmere at tolerere end pludselige op- og nedskruninger for musikken - eller pludselig råben og skrigen.

**Vanding:** Vanding må ikke foretages med vandspreder eller vandslange. Ukrudt m.v. bør fjernes ved håndkraft, ikke ved brug af sprøjte- og giftmidler, da AAB som boligforening har vedtaget en 'grøn, miljøvenlig linje'.

TÆNK PÅ MILJØET OG UDGIFTERNE

**Franske altaner og altankasser:** Det er tilladt at anbringe altankasser på de franske altaner. Vanding sker under hensyntagen til eventuel underbo.

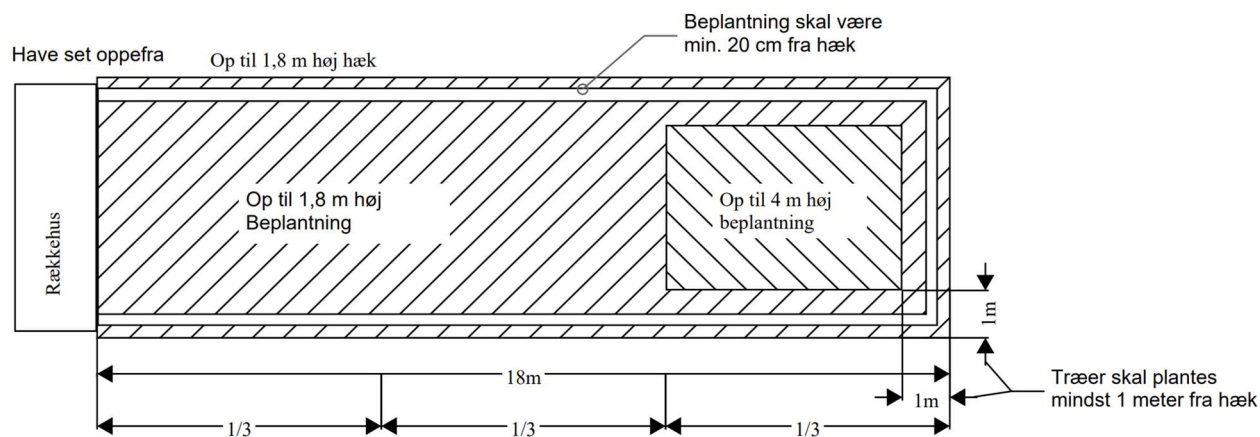
### **Konsekvenser**

Hvis reglerne i havehusordenen ikke overholdes, vil beboeren modtage en skriftlig henvendelse fra AAB Ejendomsservice / Teamjura, og beboeren vil inden for en fastsat frist blive bedt om at bringe forholdene i orden.

Ved tilsidesættelse får beboeren to påmindelser og en advarsel, hvorefter det bliver vurderet, om sagen skal indbringes for beboerklagenævnet. Der er som bekendt mange ting, man ikke kan forudse og lave bestemmelser for. Det er afdelingsbestyrelsens skøn, hvornår konkrete "ting" har overskredet grænsen.

Bestyrelsens henstillinger og påbud skal efterkommes. Ligeledes er vi underlagt de regler, som lovgivning og andre bestemmelser pålægger os.

Vedtaget på afdelingsmødet den 7. maj 2025



Have set fra siden

